

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/73

Tarih: 27.07.2026

İmar Komisyonunun İl Jandarma Komutanlığı' nın 30.06.2026 tarih ve 51332886 sayılı (1797720 doküman numaralı) yazıyla Tapunun Edirne Merkez Şükrüpaşa Mahallesi 1957 Ada 51, 52, 93, 94 Parsel sayılı taşınmazlara hazırladıkları 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Şükrüpaşa Mahallesi 1957 Ada 51 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen Sosyo Kültürel Tesis Alanı kısmen de Askeri Alanda, 1957 ada 52 sayılı taşınmaz Resmi Kurum Alanında, 1957 ada 93 parsel sayılı taşınmaz Askeri Alanda, 1957 ada 94 parsel sayılı taşınmaz kısmen Askeri Alanda kısmen de Resmi Kurum Alanında kalmakta olup, 1957 ada 51 parsel sayılı taşınmazın 4421 m2 sinin Emsal:1.50 Hmax: 5 kat Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı), kalan bölümünün Emsal:1.50 Hmax: 5 kat Sosyal Tesis Alanı (Huzurevi) ve güneyinde 10 m. lik yol düzenlendiği, 1957 ada 52, 93, 94 parsel sayılı taşınmazların tamamının Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı) olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin Takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/74

Tarih: 27.07.2026

İmar Komisyonunun Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü' nün 01.07.2026 tarih ve 732927 sayılı (1798601 doküman numaralı) yazıyla Tapunun Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi ada:1983 parsel:15 sayılı taşınmaz ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi ada:1983 parsel:15 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanında, kısmen Park Alanında, kısmen Emsal:1.50 Ayrık Nizam 5 katlı Konut Alanında kısmen de yolda kalmakta, ada:1983 parsel: 16 sayılı taşınmaz kısmen Emsal:1.50 Ayrık Nizam 5 katlı Konut Alanında kısmen Belediye Hizmet alanında kısmen de yolda kalmakta olup, 1983 ada 15 parsel sayılı taşınmazda eğitim, sosyal, kültürel faaliyetlerin gerçekleşeceği tesis yapılması amacıyla 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların Konut Alanında kalan kısımlarının yapılaşma koşullarının aynı kaldığı, 16 parsel sayılı taşınmazın Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının 289,07 m2 sinin yine Belediye Hizmet Alanı olarak bırakıldığı, 15 parsel sayılı taşınmazın kısmen yol, kısmen mevcuttaki park alanının 46.23 m2 arttırıldığı Park Alanı, kısmen de 1044,32 m2' sinin Emsal: 150 Yençok: 15.50 m. (5 kat) Özel Sosyal Tesis Alanı ve olarak düzenlendiği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, uygun görüşle Belediye Meclisinin Takdirlğine sunulmasına karar verilmiştir.


Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.

Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi